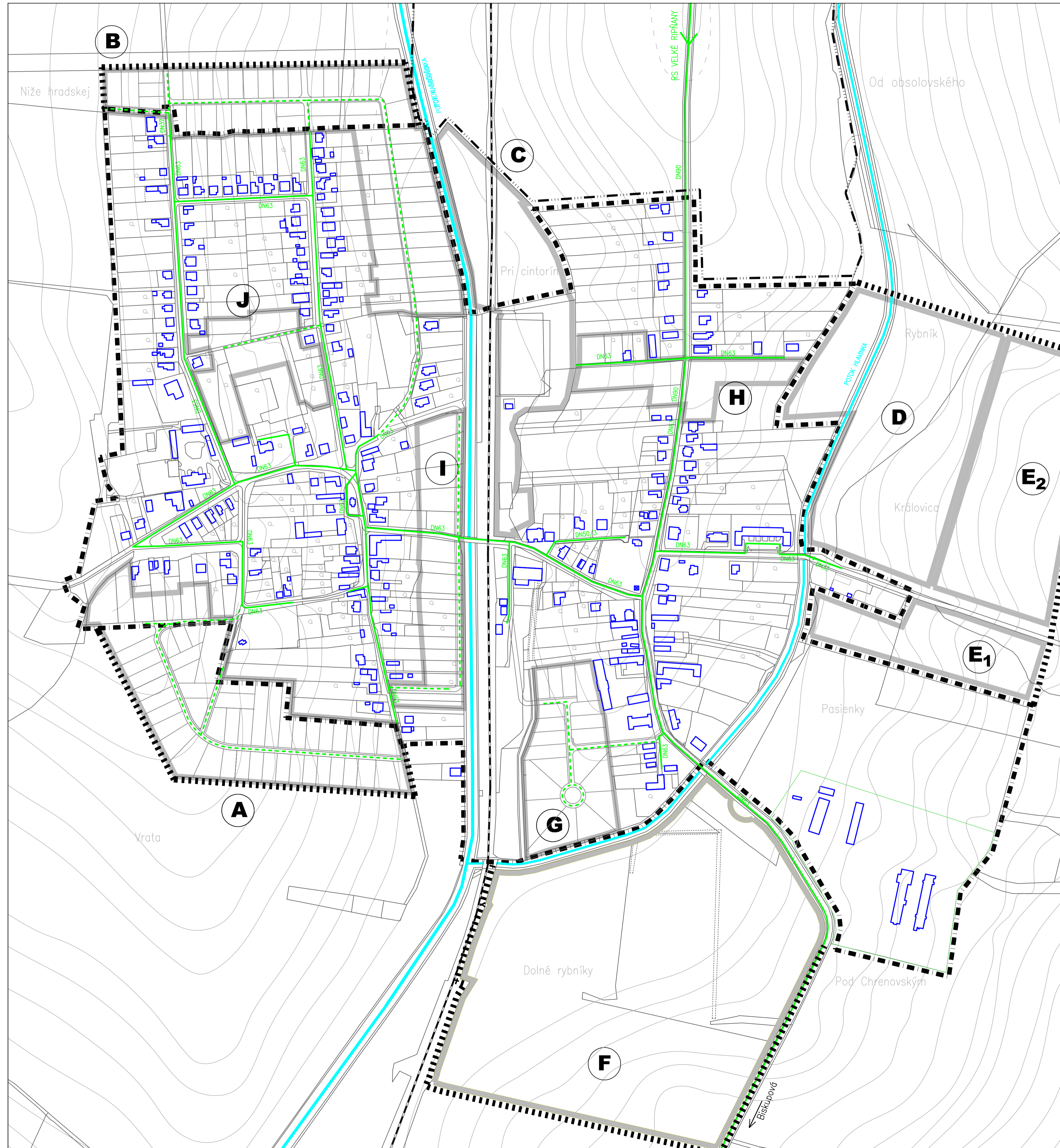
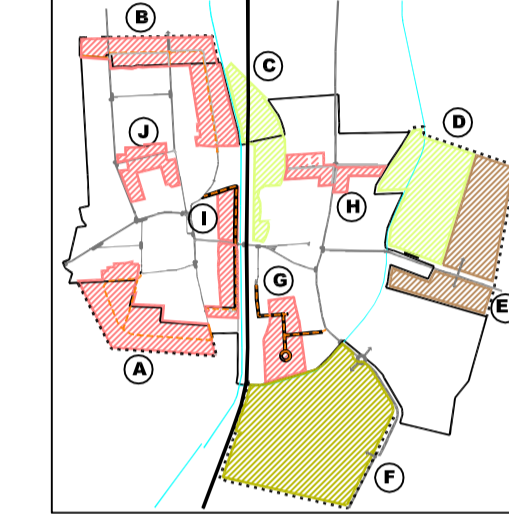


MALÉ RIPŇANY

NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLŔCH :



Lokalita A: stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita B: Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita C: Návrh plánuje vytvoriť miestne kúpalisko so zázemím a parkováním, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy pre cyklistov a korčuľarov, trasy sú vhodné na využitie pre rekreačný beh a chôdzu.

Lokalita D: pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci- podmienky pre využívanie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity – pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu- agroturistika s ubytovaním priamo v novovybudovanom areáli, prípadne na podnájme v rodinných domoch a dvoroch s využívaním služieb novovybudovaného agroturistického areálu.

Lokalita E1: Pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku so ponechaním plachty v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva.

Lokalita E2: Areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agroturistiku – v riešenom území sa počíta s rozvojom nových aktivít určených na využívanie pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou a zároveň komerčným poskytovaním služieb agroturistického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využívanie voľného času pre externých návštevníkov.

Lokalita F: Priemyselný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci- podmienky pre príťah atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity.

Lokalita G: Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo zadných častí záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie s postranným chodníkom.

Lokalita H: Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie pozdĺž potoka Rádodlná na pravej strane. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a to ovplyvňuje osadenie budúcich objektov rodinných domov.

Lokalita I: Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sú riešené ako voľné parcely na existujúcich komunikáciách v západnej časti obce.

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	— STREDOTLAKOVÝ PLYNOVOD
	— VODNÝ TOK
	— OCHRANNÉ PÁSMO
	— HR.ZASTAV. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990/ROZŠÍRENIE
	— HRANICA KATASTRA
	— ROZVOJOVÉ LOKALITY
	— VÝŠKOPIS A POLOHOVIS

OBSTARÁVATEĽ: OBEC MALÉ RIPŇANY	atelier architektúry <i>Kočajda</i>
SPRACOVATEĽ: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA ING. ARCH. MIROSLAVA KOČAJDOVÁ	Dňa 16. 9. 07 Nitra Kočajda@nic.sk tel. 037-70 331 65, 0958-778 781
KRAJ: NITRIANSKY	
OKRES: TOPOLČANY	
MIERKA: 1:2880	7
FORMÁT: 6 A4	
DÁTUM: 11/2006	
NÁZOV VÝKRESU : PLYNOFIKÁCIA	