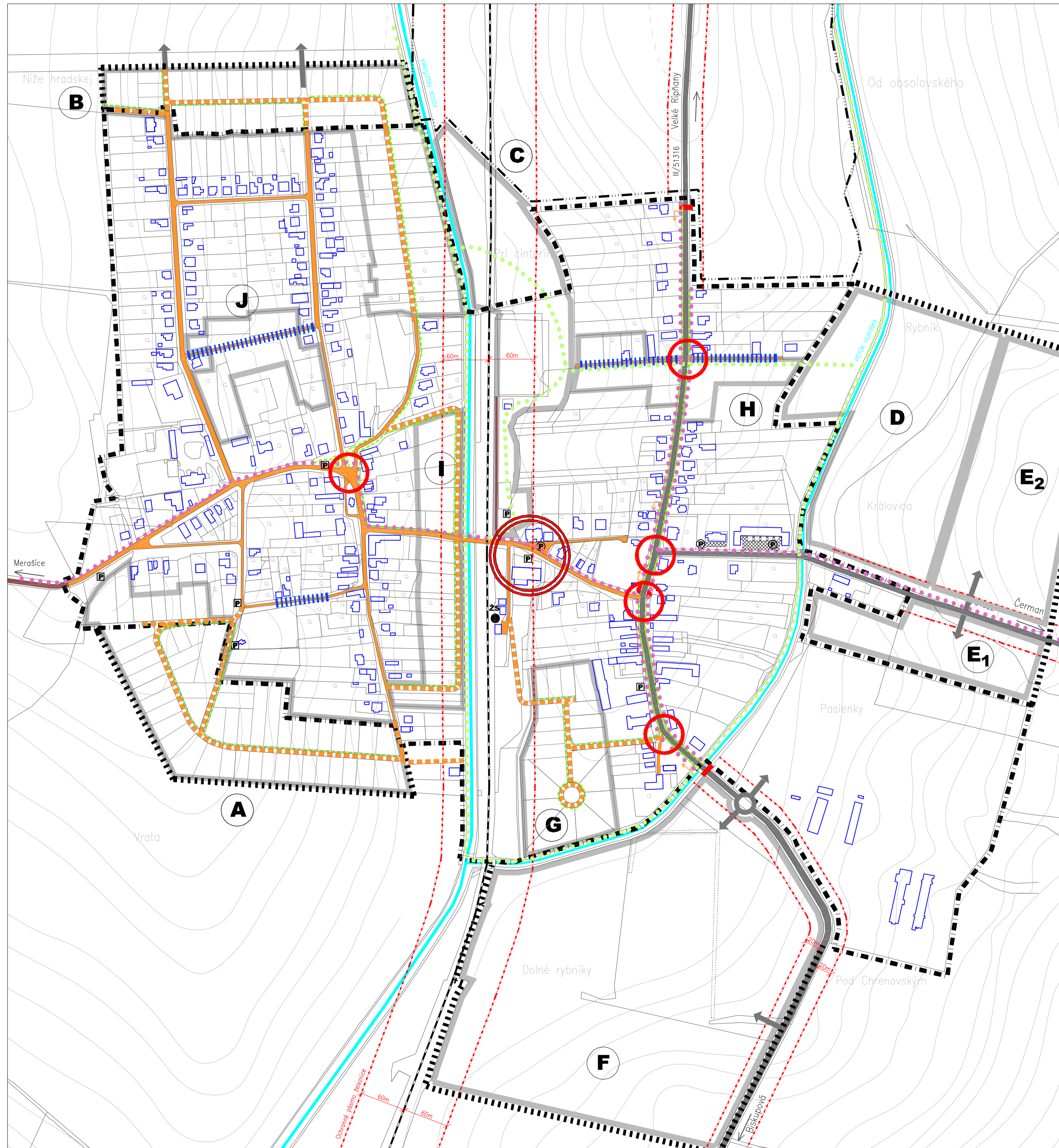
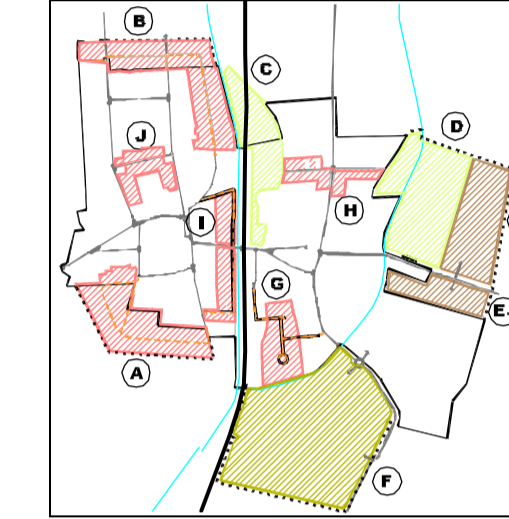


# MALÉ RIPŇANY

## NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE



SCHÉMA ROZVOJOVÝCH PLŔCH:



**Lokalita A:** stavebné pozemky pre individuálnu bytovú výstavbu a parcely pre bytové domy. Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.  
**Lokalita B:** Časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.  
**Lokalita C:** Návrh plánuje vytvoriť miestne kúpalisko so zázemím a parkovaním, doplniť a vytvoriť označené cyklotrasy pre cyklistov a korčuliarov, trasy sú vhodné na využitie pre rekreačný beh a chôdzu.  
**Lokalita D:** Pre rozvoj rekreačno-sportových podnikateľských aktivít v obci- podmienky pre využitie domácimi aj externými investormi v danej lokalite s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity - pre využitie na rekreačné účely miestneho a regionálneho významu- agrárulstisko s ubytovaním priamo v novovybudovanom areále, prípadne na podmienke v rodinných domoch a dvoroch s využitím služieb novovybudovaného agrárulstického areálu.  
**Lokalita E1:** Pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agrárulstiku so ponechaním plochy v susedstve areálu poľnohospodárskeho družstva.  
**Lokalita E2:** Areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v poľnohospodárstve a agrárulstiku - v neobstaranom území sa počíta s rozvojom nových aktivít určených na využitie pre SHR, prípadne iných investorov zaoberajúcich sa poľnohospodárskou prvovýrobou a zároveň komerčným poskytovaním služieb agrárulstického charakteru, t.j. poskytovanie ubytovania a služieb pre využitie voľného času pre externých návštevníkov.  
**Lokalita F:** Priamyetný areál pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci- podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity.  
**Lokalita G:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo zadných častí záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie s postaveným chodníkom.  
**Lokalita H:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou- resp. rekonštrukciou existujúcej komunikácie kolmej na cestu III.tr. Zbehy-V.Ripňany-Topoľčany.  
**Lokalita I:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie pozdĺž potoka Radošnica po pravej strane. Do územia zasahuje ochranné pásmo železnice a to ovplyvňuje osadenie budúcich objektov rodinných domov.  
**Lokalita J:** Pozostáva zo stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sú riešené ako voľné parcely na existujúcich komunikáciách v západnej časti obce.

**LEGENDA**

| STAV | NÁVRH   |
|------|---|
|      | - ZBERNÁ KOMUNIKÁCIA III. TRIEDY              |
|      | - OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA C3-MIESTNA             |
|      | - ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA-SPEVNENÁ                |
|      | - PEŠIA KOMUNIKÁCIA                           |
|      | - PEŠÍ TURISTICKÝ CHODNÍK                     |
|      | - CYKLOTRASA                                  |
|      | - REKONŠTRUKCIA KOMUNIKÁCIE                   |
|      | - PLOCHA PARKOVISKA                           |
|      | - ZASTÁVKA SAD                                |
|      | - ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA                         |
|      | - ŽELEZNICA REGIONÁLNEHO VÝZNAMU              |
|      | - DOPRAVNÝ UZOL                               |
|      | - NÁVRH CESTNÉHO PREPOJENIA                   |
|      | - KRHOVÝ OBJAZD                               |
|      | - OSEK SO ZNÍŽENOU RÝCHLOSŤOU                 |
|      | - RÝCHLOSTNÝ RETARDÉR                         |
|      | - MOST, PREMOSTENIE, LÁVKA                    |
|      | - VODNÝ TOK                                   |
|      | - OCHRANNÉ PÁSMO                              |
|      | - HR. ZAST. ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990/ROZŠÍRENIE |
|      | - HRANICA KATASTRA                            |
|      | - ROZVOJOVÉ LOKALITY                          |
|      | - VÝŠKOPIS A POLOHOPIS                        |

OBSTARÁVATEL: OBEC MALÉ RIPŇANY  
 SPRACOVATEL: ING. ARCH. RASTISLAV KOČAJDA  
 ING. ARCH. MIROSLAVA KOČAJDOVÁ

atelier architektúry  
**kočajda**  
 Dňa 16. 9. 2011 01:11:00  
 IČO: 431316  
 IČD: 037-73 331 65, 0905-778 701

KRAJ: NITRANSKÝ  
 OKRES: TOPOLČANY  
 MIERKA: 1:2880  
 FORMÁT: 6 A4  
 DÁTUM: 11/2006

NÁZOV VÝKRESU : VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE